

Komentář

●	2012	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
●	2012	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
●	2012	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
+	2012	Nižší nebo nulová zadluženost úročenými zdroji
●	2012	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
-	2012	Nízký podíl dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku
●	2012	Zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry je běžná
+	2012	Vyšší úvěrové krytí
+	2011/2012	Zvýšení úvěrového krytí
+	2012	Nízká nebo nulová doba splatnosti bankovních úvěrů
+	2012	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
+	2012	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
●	2012	Pohledávky po splatnosti na nájemném dosahují běžných hodnot
+	2012	Nízké nebo nulové procento neplatičů nájemného
+	2012	Vyšší průměrná mzda v regionu

Hodnocení

BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	631 901 tis. Kč	434 087 tis. Kč
15 let	847 540 tis. Kč	582 221 tis. Kč
20 let	1 015 567 tis. Kč	697 648 tis. Kč